

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2020 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Суркова д. 14**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3387,0**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2020г.	-169,40
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	769,58
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	794,10
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2020г	812,74
Результат за 2020г	-18,64
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	-188,04

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы:

812,74

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	786,12
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	475,89
1.1.1.	Управление жилищным фондом	79,41
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	281,64
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	114,84
	1. Мелкосрочный ремонт	31,64
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	19,72
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	63,48
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	114,55
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	81,69
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	16,11
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	10,16
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	53,23
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6,59
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27,90
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	26,62

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

80,65 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

56,13 т.р.